



Åbent referat

til

Udvalget for Plan og Teknik

Mødedato: Torsdag den 22. juni 2017

Mødetidspunkt: 12:30 - 16:00

Mødested: Mødelokale 3, Bytoften

Deltagere: Preben Friis-Hauge, Connie Høj, Anders Linde, Poul Rosendahl, Mads Sørensen, Kjeld Anker Espersen, Niels Christiansen

Fraværende: Ingen

Referent: Finn Lassen



Indholdsfortegnelse

	Side
1088. Godkendelse af dagsorden	2405
1089. Omplacering af anlægsbevilling - afgræsningsprojekt i Varde Ådal	2406
1090. Forslag. Lokalplan for Lunden i Varde	2408
1091. Prioritering af lokalplansager i 3. kvartal 2017	2410
1092. Ansøgning. Midlertidig P-plads, Blåvand Minigolf	2412
1093. Ansøgning. Udtagning af eng fra § 3-beskyttelse	2415
1094. Vejnavn til ny udstykning ved Toften, Åre	2417
1095. Vejnavn til nyt boligområde ved Lerpøtvej 8, Varde	2419
1096. Sager til kommende udvalgs møder	2421
1097. Lukket - Cykelsti ved Nymindegab	2422
1098. Lukket - Gensidig orientering	2423
Bilagsliste	2424
Underskriftsblad	2425



1088. Godkendelse af dagsorden

Dok.nr.: 11885

Sagsid.:

Initialer: finl

Åben sag

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 22-06-2017

Fraværende: Ingen

Godkendt



1089. Omplacering af anlægsbevilling - afgræsningsprojekt i Varde Ådal

Dok.nr.: 14397
Sagsid.: 17/6656
Initialer: mbjo
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune gennemførte i 2012-2015 et naturgenopretningsprojekt i Varde Ådal, hvor der skete en rydning af opvækst, hegning og efterfølgende afgræsning med kreaturer.

Projektet er nu afsluttet og har resulteret i et mindreforbrug på 173.000 kr. i forhold til projektets budget.

For at sikre en gennemførelse af kommunens naturpolitik, anbefaler forvaltningen, at den mindreforbruget tilføres kassebeholdningen og herefter bevilliges til at igangsætte et pilotprojekt til rydning af rynket rose (hybenrose) på de kommunale arealer ved Blåvand Fyr. Midlerne vil dermed stadig blive brugt til rydning af naturområder og samtidig sikre en højere naturværdi.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der kan udarbejdes et endeligt anlægsregnskab med et mindreforbrug på 173.000 kr.

Forvaltningen vurderer desuden, at mindreforbruget kan tilbageføres til kassebeholdningen og herefter bevilliges til igangsætning af et pilotprojekt med rydning af hybenrose ved det kommunale areal ved Blåvand Fyr. Det vil højne naturværdien og stemme overens med kommunens naturpolitik. Der er meget fokus på området ved Blåvand Fyr, og det har flere gange været nævnt i medierne.

Naturstyrelsen og Forsvaret er i øjeblikket i gang med at gøre sig erfaringer med plejetechnikker inden for hybenrose, som Varde Kommune kan få god gavn af.

Konsekvens i forhold til visionen

Rydning af hybenrose vil sikre en højere naturværdi er klitlandskabet og dermed gøre naturoplevelsen større for besøgende.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Mindreforbrug på 173.000 kr. tilføres kassebeholdningen ved negativ anlægsbevilling.

Der gives tillægsbevilling på 173.000 kr. til pilotprojekt med rydning af hybenrose, som finansieres af kassebeholdningen.



Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, indstilles til Byrådet,

at der godkendes en negativ anlægsbevilling på 173.000 kr. som tilføres kassebeholdningen, og

at der godkendes tillægsbevilling på 173.000 kr. finansieret af kassebeholdningen til opstart af et pilotprojekt med rydning af hybenrose på det kommunale område omkring Blåvand Fyr.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 22-06-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



1090. Forslag. Lokalplan for Lunden i Varde

Dok.nr.: 14247
Sagsid.: 16/4116
Initialer: agsc
Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag, som giver mulighed for at Bo- og rehabiliteringscenter Lunden i Varde kan udvide deres specialiserede rehabiliteringstilbud samt etablere afskærmede boenheder.

Lokalplanområdet udgør et areal på ca. 5,2 ha, og omfatter adresserne Lundvej 132A og 132B.

Lokalplanområdet er omfattet af bestemmelserne for rammeområde 23.02.005 i Kommuneplan 2017, hvor det er udlagt til offentlige formål i form af bo- og genoptræningscenter. Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen, og der skal derfor ikke udarbejdes kommuneplantillæg.

For at sikre at ny bebyggelse tilpasses den eksisterende bebyggelse, indeholder lokalplanen bestemmelser om, at ydervægge skal fremstå som blank teglmur i gule sten med tage tækket med vingetegl eller listetagpap. Alle områder på nær bebyggede arealer samt adgangs- og parkeringsarealer, terrasser mv. skal henligge som grønne områder.

Lokalplanområdet grænser op til Lundvej og en skydebane. Derfor skal det ved nybyggeri sikres, at byggeriet udformes, så Miljøstyrelsens gældende vejledninger overholdes. En mindre del af lokalplanområdet mod skydebanen kan ikke bebygges, medmindre der etableres støjdæmpende foranstaltninger.

Hele området er omfattet af skovbyggelinje, og derfor er der fastlagt et afstandskrav for byggeri i forhold til skovbrynet.

Lokalplanområdet ligger helt eller delvist inden for diverse drikkevandsudpegninger, og Carolinelunden/Lunden er kommunens vigtigste kildefelt.

Der er udarbejdet en miljøscreening for forslag til lokalplan 23.02.L13.

Lokalplanområdet er omfattet af eksisterende lokalplan L 696, som bliver afløst ved byrådets endelige vedtagelse af denne lokalplan.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det er hensigtsmæssigt at give mulighed for at udvide og forbedre faciliteterne på Lunden.

Der sker ikke en ændring i de tilladte funktioner i området. Forvaltningen vurderer derfor, at der ikke vil ske en negativ påvirkning af grundvandet og drikkevandsinteresserne.

På baggrund af miljøscreeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer § 3, stk. 2.



Konsekvens i forhold til visionen

Placeringen af institutionen vurderes at være i tråd med visionen, fordi undersøgelser viser, at udsigt til grønne områder kan medføre mindskede stressniveauer, færre smerter og infektioner, bedre søvn mv., hvilket er væsentligt på institutioner som Lunden.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017
Planloven
Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages, jf. planloven § 24, stk. 3.

Bilag:

- | | | |
|---|--------------------------------------|----------|
| 1 | Åben Forslag til lokalplan 23.02.L13 | 90358/17 |
| 2 | Åben Miljøscreening Lunden | 90318/17 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at Forslag til lokalplan 23.02.L13 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,
at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget, og
at Lokalplan L696 ophæves med den endelige vedtagelse af Lokalplan 23.02.L13.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 22-06-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



1091. Prioritering af lokalplansager i 3. kvartal 2017

Dok.nr.: 14253

Sagsid.: 17/482

Initialer: agsc

Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik besluttede i november 2016, at rækkefølgen for udarbejdelse af lokalplaner fastlægges én gang i kvartalet. Forvaltningen vil med aftalen igangsætte udarbejdelse af én lokalplan pr. løbende måned.

Forvaltningen indstiller, at følgende lokalplaner igangsættes i det kommende kvartal:

Juli: 21.01.L05 Boligområde i Tistrup

Der er kun få boliggrunde tilbage i Tistrup, og der er derfor behov for at lokalplanlægge for et nyt boligområde, som efterfølgende kan udstykkes. Lokalplanområdet er omfattet af en eksisterende kommuneplanramme, der udlægger området til boliger. Området ligger syd for plejehjemmet, giver mulighed for at udstykke ca. 10-15 grunde, og det kan på længere sigt udvides mod syd, hvor et areal i Kommuneplan 2017 er udpeget som perspektivområde for boliger. Lokalplanområdet er privatejet.

September: 13.02.L01 Sommerhusområde i Houstrup

Varde Kommune har modtaget en ansøgning om lokalplanlægning for et sommerhusområde i Houstrup. Lokalplanområdet er omfattet af en eksisterende kommuneplanramme, som giver mulighed for at lokalplanlægge for sommerhuse, og det ligger som en del af det eksisterende sommerhusområde ved Houstrup. Området kan udstykkes til ca. 35-40 sommerhusgrunde.

Der prioriteres ikke nye sager til august, fordi der allerede er igangsat to biogassager uden om prioriteringssystemet - henholdsvis ved Outrup og Ølgod. For at sikre, at biogasanlæggene kan modtage tilskud, skal anlæggene være i drift i oktober/november 2018, og det har derfor været nødvendigt at påbegynde sagsbehandlingen.

Forvaltningen har desuden modtaget ansøgning om genoptagelse af lokalplan 23.02.L05 – boligområde mellem Lerpøtvej og Ortenvej, som Byrådet efter anmodning fra ansøger besluttede ikke at vedtage i 2013.

Forvaltningens vurdering

Efterspørgslen på nye boliggrunde i Tistrup kræver, at der lokalplanlægges for et nyt område, fordi der kun er ganske få ledige grunde tilbage.

Det er vigtigt, at Ølgod Biogasanlæg prioriteres til igangsætning i dette kvartal, fordi anlægget skal sættes i drift senest oktober/november 2018 for at kunne opnå et væsentligt tilskud.

Varde Kommune oplever vækst inden for sommerhusovernatning, og der er behov for yderligere kapacitet. Lokalplanlægning for nye sommerhusgrunde i Houstrup vil være i tråd med dette.

Forvaltningen vurderer, at de tre ovennævnte sager bør prioriteres i 3. kvartal 2017, og at Lokalplan 23.02.L05 – boligområde mellem Lerpøtvej og Ortenvej bør afvente næste



prioriteringsrunde, fordi der er vedtaget flere boliglokalplaner i Varde i den seneste tid, og der derfor ikke vurderes at være et aktuelt behov for nye byggegrunde.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Prioritering af lokalplaner

90353/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at den foreslåede prioritering af lokalplaner til påbegyndelse i hhv. juli, august og september 2017 godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 22-06-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



1092. Ansøgning. Midlertidig P-plads, Blåvand Minigolf

Dok.nr.: 14372
Sagsid.: 16/8145
Initialer: jerv
Åben sag

Sagsfremstilling

Ejeren af West Coast Minigolf, Blåvandvej 85B, har søgt om dispensation til at inddrage et areal på ca. 1.000 m² til supplerende p-plads for virksomheden ved spidsbelastning. Arealet er beskyttet, jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Det er en del af et større beskyttet areal på naboejendommen, der tilhører forsvaret. Forsvaret har givet ansøger fuldmagt til ansøgningen på arealet.

Ansøgningen er begrundet med, at den nuværende kapacitet på 26 biler er utilstrækkelig i perioder. Det medfører utilfredse gæster og farlige trafiksituationer på grund af parkeringer langs Blåvandvej. Der er i ansøgningen gjort rede for, at der kan være behov for anvendelse af arealet i op til ca. 70 dage fra kl. 11-17 i sæsonen fra påske til og med efterårsferien. Der vil være tale om færre dage, hvis der kommer mange regnvejrsg dage. P-pladsen etableres ved nedklipping af vegetationen, og der ønskes etableret en overkørsel fra den eksisterende p-plads til den nye. Overkørslen vil blive lukket, når der ikke er behov for pladsen.

Forvaltningen meddelte den 10. november 2016 afslag på ansøgning om permanent etablering af p-pladser på arealet. Afslaget blev givet på baggrund af kommunens vurdering af, at den ansøgte anvendelse af arealet på ret kort sigt vil medføre, at arealet ikke kan opretholde sin § 3-status. Det ansøgte må derfor i naturmæssig forstand anses som en permanent inddragelse af arealet.

Der er nu indkommet fornyet ansøgning om midlertidige parkeringspladser på arealet.

Forvaltningens vurdering

Det beskyttede areal er registreret som et § 3-beskyttet overdrev, men naturtypen er reelt en mosaik af naturtyperne overdrev og eng. Der er ikke registreret sjældnere arter på arealet, og naturværdien er begrænset. Lokaliteten har dog betydning som levested for en del af områdets naturlige plante- og dyreliv.

Den ansøgte anvendelse i op til 70 dage årligt i perioden fra påske til efterårsferien vurderes på ret kort sigt at ville medføre, at arealet ikke kan opretholde sin § 3-status, og naturmæssigt må det ansøgte sidestilles med en permanent inddragelse af det beskyttede areal.

For at meddele dispensation til ændring af tilstanden i de beskyttede naturtyper, skal der foreligge særlige omstændigheder, jf. bemærkninger til naturbeskyttelsesloven. Det skyldes, at reglerne er udtryk for en generel samfundsmæssig interesse i, at de beskyttede naturtyper opretholdes. En dispensation kan for eksempel komme på tale, hvis der er samfundsmæssige interesser i det ansøgte, eller hvis der er tale om et område uden naturmæssig betydning eller et indgreb med begrænset virkning. En dispensation kan derimod ikke alene begrundes med økonomiske interesser eller lignende. Det forudsættes også, at en dispensation ikke vil skabe en uheldig og uønsket præcedens for den fremtidige administration af § 3-beskyttelsen i området.



Det skønnes, at arealet kan opretholde sin § 3-status, hvis anvendelsen begrænses til perioder med absolut spidsbelastning i op til 30 dage i sæsonen fra påske til efterårsferien. Der vil stadig være tale om et naturmæssigt forringende indgreb til skade for områdets naturlige plante- og dyreliv. Kommunen kan dog vælge at dispensere til en sådan begrænset forringelse med henvisning til, at der både er en erhvervmæssig og en vis trafikikkerhedsmæssig interesse i det ansøgte. Der kan være usikkerhed om, hvordan en eventuel klageinstans vil vægte kommunens vurdering af de særlige omstændigheder.

Gennemførelse af kompenserende naturpleje på det ca. 3 ha store § 3-areal vil bringe dispensationen i bedre overensstemmelse med formålet med § 3-beskyttelsen. Forvaltningen anbefaler derfor, at der stilles vilkår om kompenserende naturpleje i form af et årligt høslæt på arealet efter den 15. juli.

Konsekvens i forhold til visionen

Der sker en begrænset inddragelse af naturareal uden væsentlig rekreativ interesse.

Retsgrundlag

Naturbeskyttelsesloven §§ 3 og 65, stk. 3

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Ansøgning - P-plads - ændret anvendelse - Blåvandvej 85 B - 6857 | 151209/16 |
| | Blåvand | |
| 2 | Åben Kortbilag | 151672/16 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der meddeles dispensation til anvendelse af arealet til parkering i op til 30 dage årligt, og

at der stilles vilkår om kompenserende naturpleje ved årligt høslæt efter 15. juli på det ca. 3 ha store § 3-areal.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 22-06-2017

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede,

at der meddeles 5-årig dispensation til anvendelse af arealet til parkering i op til 30 dage i perioden juli, august og september,

at parkeringsarealet skal være umiddelbart nord for eksisterende p-plads, så synligheden fra Blåvandvej mindskes,

at der stilles vilkår om kompenserende naturpleje ved årligt høslæt efter 15. juli på det ca. 3 ha store § 3-areal,



at der udføres dokumentation for områdets tilstand inden ibrugtagning, og
at der evalueres efter et år.



1093. Ansøgning. Udtagning af eng fra § 3-beskyttelse

Dok.nr.: 11276
Sagsid.: 07/9791
Initialer: niep
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har modtaget en anmodning om genoptagelse af ansøgning om udtagning af en 0,43 hektar eng i Ho af naturbeskyttelse, jf. naturbeskyttelsesloven § 3, med henblik på at opføre en bolig på arealet.

Arealet er lokalplanlagt i 2004. Udvalget for Plan og Miljø har 13. juni 2007 fastholdt arealet som beskyttet og denne afgørelse blev stadfæstet af Naturklagenævnet. Ansøger har i forbindelse med den nye ansøgning tilbudt udlægning af et nærtliggende areal som erstatningsnatur. Han ejer selv dette areal der har en størrelse på cirka 1,0 hektar.

Byrådet har 2. juni 2015 behandlet en stribe sager med vilkår om erstatningsnatur. Det blev besluttet, at tilsvarende sager skulle forelægges fagudvalget.

Erstatningsarealet er omfattet af lokalplan for Ho Fåremarked og arealanvendelsen er fastlagt til parkeringsareal og til jordbrugsformål.

Engens § 3-beskyttelse er tidligere fastslået af Varde Kommune og stadfæstet af Naturklagenævnet. Det ansøgte kræver derfor kommunens dispensation.

Der kan kun i særlige tilfælde meddeles dispensation fra forbuddet mod tilstandsændringer, jf. naturbeskyttelsesloven § 65, stk. 3. Efter bemærkningerne til loven kan det være en særlig omstændighed, at der er tale om natur uden særlig beskyttelsesmæssig interesse, at indgrebet i sig selv ikke skønnes at medføre en afgørende tilstandsændring, eller at et ansøgt indgreb har en naturforbedrende funktion. Det følger videre af lovbemærkningerne, at etablering af erstatningsbiotop almindeligvis ikke udgør et forhold, som i sig selv kan føre til, at der meddeles dispensation fra forbuddet, fordi det ud fra en naturmæssig synsvinkel normalt vil være at foretrække, at det oprindelige naturområde bibeholdes. Det er således specielt i lovliggørelsessager, at vilkår om erstatningsnatur imødekommes i klagenævnet. Økonomiske interesser kan ikke begrunde en dispensation. Der skal samtidig være tale om et samfundsmæssigt nødvendigt tiltag.

Den eksisterende eng har en lav naturværdi - engen er C værdisat i kommunens naturkvalitetsplan.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer ikke, at der i øjeblikket er behov for udstykning af den pågældende beskyttede eng, fordi der generelt er ledige områder til bebyggelse i umiddelbar nærhed.

En bebyggelse vurderes derimod ikke at være i konflikt med lokalplanens formål. Erstatningsarealet er ligeledes lokalplanlagt og må kun anvendes til jordbrugsformål og parkeringsareal. Der vil derfor skulle stilles vilkår om at arealet også fremover skal kunne anvendes til parkeringsformål. Der skal tillige stilles vilkår i forhold til landbrugsdriften,



så arealet på sigt kan udvikle et naturindhold og dermed opfylde formålet som erstatningsnatur.

Dispensationer med vilkår om udlæg af erstatningsnatur accepteres normalt kun i klagenævnet, hvis der er sket uoprettelige skader på det eksisterende naturareal eller hvis det er samfundsmæssigt nødvendigt at inddrage arealet. Der er ikke tidligere afgjort sager i klagenævn med udlæg af erstatningsnatur i forbindelse med inddragelse af beskyttede lokalplanlagte arealer. Det er således ikke klart om det vurderes samfundsmæssigt nødvendigt, at realisere alle planlagte dele af en lokalplan.

Forvaltningen vurderer, at det ligger inden for lovgivningens rammer, at give en dispensation, men hvordan et klagenævn vil vurdere brugen af erstatningsnatur i forhold til eksisterende planlægning for arealet er usikker.

Konsekvens i forhold til visionen

Generelt vurderes det uhensigtsmæssigt i forhold til visionen, at der inddrages eksisterende beskyttet natur til bebyggelse.

Retsgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Kortbilag erstatningsnatur Ho.pdf

98872/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at der meddeles dispensation til det ansøgte, med vilkår om etablering af erstatningsnatur.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 22-06-2017

Fraværende: Ingen

Punktet udsættes med henblik på en uddybning af de planmæssige forhold samt vilkårene for etablering af erstatningsnatur.



1094. Vejnavn til ny udstykning ved Toften, Årre

Dok.nr.: 14331
Sagsid.: 17/6374
Initialer: hajc
Åben sag

Sagsfremstilling

Der udstykkes et boligområde med 16 parceller ved Toften i Årre ifølge lokalplan 25.01.L02. Parcellerne skal have en adresse. Hvis den skal være til Toften, kræver det, at alle eksisterende husnumre på Toften ændres. Derfor foreslår forvaltningen, at den nye udstykning får et nyt vejnavn.

Forslag: Ageren.

Ager betyder et jordstykke, jf. Den danske Ordbog, og det gør vænge og toft også. Derfor passer vejnavnet til de øvrige vejnavne i området – Vænget og Toften.

Med et nyt vejnavn undgås husnummerændring for ca. 65 ejendomme, ligesom der er forberedt til eventuelle nye udstykninger ved Toften, der også skal have eget vejnavn – vejnavnene kan for eksempel være Fennen og Marken.

Reglerne for nye vejnavne er:

- Der må ikke være et tilsvarende eller enslydende vejnavn i samme postdistrikt
- Der må ikke være et tilsvarende eller enslydende vejnavn i en radius af 10 km
- Vejnavnet skal svare til områdets øvrige vejnavne eller have anden tilknytning til området.

Problemet med husnummerering har været forelagt Styrelsen for DataForsyning og Effektivisering (SDFE), der har foreslået et nyt vejnavn til udstykningen som den nemmeste og mindst indgribende løsning.

Forvaltningens vurdering

Den nærmeste vej med navnet Ageren findes i Tarp i Esbjerg Kommune.

Forvaltningen vurderer, at vejnavnet Ageren passer til området.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

BBR-loven
Adressebekendtgørelsen

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen



Bilag:

1 Åben Kortbilag

87518/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at vejen i den nye udstykning navngives Ageren.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 22-06-2017

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede, at den nye vej hedder Lindegaardsparken.



1095. Vejnavn til nyt boligområde ved Lerpøtvej 8, Varde

Dok.nr.: 13711

Sagsid.: 17/2269

Initialer: hajc

Åben sag

Sagsfremstilling

Ifølge lokalplan 23.02.L14 skal der bygges ca. 100 udlejningsboliger i etagebyggeri på området for den tidligere Materielgård i Varde. Boligerne skal alle have en adresse, og det er der ikke plads til, hvis adresserne skal være til Lerpøtvej. Derfor skal adgangsvejen til de nye boliger have et nyt vejnavn, som adresserne fremover tilknyttes til. Adressen Lerpøtvej 8, 6800 Varde udgår.

Området er i efteråret 2016 købt af Boligselskabet DOMEA Varde, der ønsker at opføre 4 bygninger à 4 etager, 3 bygninger à 3 etager samt 16 bygninger à 2 etager. Området er afgrænset af Vestbanen, Lerpøtvej og på 2 sider af 'Digterkvarteret' (Grundtvigsvej og Hans Tausensvej).

Reglerne for nye vejnavne er:

- Der må ikke være tilsvarende eller enslydende vejnavne i en radius af 10 km
- Der må ikke være tilsvarende eller enslydende vejnavne i samme postdistrikt
- Vejnavnet skal svare til områdets øvrige vejnavne eller have anden tilknytning til området

DOMEA har foreslået vejnavnet Hedevej, fordi "Varde Kommune vil jo gerne at heden rykker til byen ...". Vejnavnet opfylder ikke betingelserne, fordi der i den sydlige del af Varde By – i samme postdistrikt og indenfor en radius af 10 km – findes en vej ved navn Hedevej. Det kan være svært at høre forskel, især i en telefon. Samtidig passer navnet ikke ind i et digterkvarter og i et område, hvor alle vejnavne ender på -vej. Vejnavnet Hedevej er heller ikke en løsning, fordi vejnavnet allerede benyttes i postdistriktet.

Ovenstående er forelagt DOMEA sammen med forvaltningens forslag til nyt vejnavn; Blichersvej eller Aakjærsvej. Begge digtere er kendte fra heden, og de har skrevet om heden i mange noveller, digte og artikler. DOMEA foretrækker Blichersvej.

Steen Steensen Blicher (1782-1448) har blandt andet skrevet digtet 'Mit fødeland' i 1814, hvor han som den første vedkender sig heden som sin hjemstav.

Den nærmeste 'Blichersvej' findes i Grindsted, som er uden for en radius på 10 km og i postdistrikt 7200 Grindsted. Vejnavnet passer til kvarterets øvrige vejnavne, og tilknytningen til heden bevares.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at Blichersvej passer godt til områdets øvrige vejnavne, som er opkaldt efter digtere. Et nyt vejnavn gør det også muligt at oprette entydige adresser til boligerne.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen



Retsgrundlag

BBR-loven
Adressebekendtgørelsen

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Kortbilag

87819/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at adgangsvejen til den kommende bebyggelse fremover hedder Blichersvej.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 22-06-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



1096. Sager til kommende udvalgmøder

Dok.nr.: 11905

Sagsid.:

Initialer: finl

Åben sag

Sagsfremstilling

- Lokalplan for område øst for Kirkevej, Blåvand
- Lokalplan for boliger i Billum
- Lokalplan for Mariehaven i Ansager
- Lokalplan for boligområde i Outrup - landsbyudvikling
- Lokalplan for Blåvand Zoo
- Udviklingsplan Starup-Tofterup
- Energiforbedringer i private hjem
- Notat med status på markafvandingsmodellen
- Status på etablering af supermiljøstationer i Varde Kommune
- Bro over banen ved Varde
- Oversigt over private søer med offentlig adgang/opdateret liste over oprensning af søer

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 22-06-2017

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.



1097. Lukket - Cykelsti ved Nymindegab

Dok.nr.: 14433

Sagsid.: 17/6812

Initialer: mple

Lukket sag



1098. Lukket - Gensidig orientering

Dok.nr.: 11895

Sagsid.:

Initialer: finl

Lukket sag



Bilagsliste

1090. Forslag. Lokalplan for Lunden i Varde
1. Forslag til lokalplan 23.02.L13 (90358/17)
 2. Miljøscreening Lunden (90318/17)
1091. Prioritering af lokalplansager i 3. kvartal 2017
1. Prioritering af lokalplaner (90353/17)
1092. Ansøgning. Midlertidig P-plads, Blåvand Minigolf
1. Ansøgning - P-plads - ændret anvendelse - Blåvandvej 85 B - 6857 Blåvand (151209/16)
 2. Kortbilag (151672/16)
1093. Ansøgning. Udtagning af eng fra § 3-beskyttelse
1. Kortbilag erstatningsnatur Ho.pdf (98872/17)
1094. Vejnavn til ny udstykning ved Toften, Årre
1. Kortbilag (87518/17)
1095. Vejnavn til nyt boligområde ved Lerpøtvej 8, Varde
1. Kortbilag (87819/17)



Underskriftsblad

Preben Friis-Hauge

Connie Høj

Anders Linde

Poul Rosendahl

Mads Sørensen

Kjeld Anker Espersen

Niels Christiansen